



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3. St-46/2011-197

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o., u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B, OIB:07490923850, koju zastupa stečajni Valentin Jakovac iz Zagreba, Đorđićeva ulica 3B, OIB:88526658647, povodom prijedloga stečajnog upravitelja za prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, nakon skupštine vjerovnika održane 21. listopada 2022., 27. listopada 2022.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo oznake čest. zem. 1782/1433, poslovna zgrada površine 445 m<sup>2</sup> i dvor površine 487 m<sup>2</sup>, ukupne površine 932 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

III. Utvrđuje se da je na teret nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika poblje označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 (ranije Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb).

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu neposredno po primitku ovoga rješenja, izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika (tj. pravnog prednika istog TEHNO GRAF d.o.o., Zadar, Grgura Budislavića bb, OIB:10899822029) poblje naznačene u točki I. izreke istog u zk. ul. 2190 k.o. Bokanjac.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova s danom njegovog donošenja, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja (na način da će stvarna tržišna vrijednost iste biti utvrđena u iznosu od 3.320.000,00 kuna / 441.647,00 eura <sup>1</sup> prema procjembenom elaboratu broj: 61/2022 iz rujna 2022. izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivanu Luliću, struč.spec.ing.građ. iz Zagreba) te će se navedene sudske odluke dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom

---

<sup>1</sup> 1 EUR = 7,53450 HRK

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj 3 St-46/2011-192 od 30. rujna 2022. nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika TEHNO GRAF d.o.o., u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 3B, OIB:07490923850 te je nakon njegove pravomoćnosti zakazana skupština vjerovnika.

2. Na skupštini vjerovnika održanoj 21. listopada 2022., a na prijedlog stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.Zagreb, donesena je odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji razlučno pravo i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), a čija tržišna vrijednost je utvrđena prema procjembenom elaboratu br.: 61/22 iz rujna 2022. izrađenom po ovlaštenom procjenitelju-stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivanu Luliću, struč.spec.ing.građ. iz Zagreba u iznosu od 3.320.000,00 kuna / 441.647,00 eura.

3. Odredbama čl. 247. st. 1. do 4. SZ-a je propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, da o navedenoj prodaji sud odlučuje rješenjem uz određivanje zabilježbe u zemljišnoj knjizi rješenja o prodaji nekretnina, da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnine te da prodaju iste provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

4. Daljnjim odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ) čija pravila o ovrsi na nekretnini se na odgovarajući način primjenjuju i u stečajnom postupku, propisano je da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se izjasne o procjeni te da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom o prodaji.

5. S obzirom da je skupština vjerovnika prihvatila prijedloge stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika o prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, to su primjenom odredbe čl. 247. SZ-a te naprijed navedenih odredbi OZ-a donesene odluke kao pod točkama I. do V. izreke ovog rješenja.

U Zadru 27. listopada 2022.

Sutkinja  
Tina Grgas

## UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba od strane stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:  
e-Oglasna ploča suda

Nakon pravomoćnosti:  
Općinskom sudu u Zadru Zk. odjelu-uz klauzulu pravomoćnosti

Napomena:  
Kalendirati za pravomoćnost rješenja radi donošenja zaključka o vrijednosti,  
načinu i uvjetima prodaje nekretnine

Broj zapisa: **eb313-f8414**

Kontrolni broj: **01481-b5d31-7c419**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.